

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Kaferhügelgrenze für Grenzpunkte	Fernsprechblitzkasten
Gemarkungsgrenze	Geleitschilde	Feuermelde
Flurgrenze	latare	Feuerhydrant
Flurstücksgrenze	Vierherschchild	Polizeibüro, Unfallregister
Gebäudeumgrenze	Hallesteife	Schornstein
Nutzungsgrenze, Bordanze	Anlagenkante	Drainage
Ebenenbegrenzung mit Werten	Fluss mit Angabe der Stärke	Fluss
Strahlgrenzen	Zent	Schaltkasten
Oberirdische Leitung Starkstrom	Hecke	Schacht
Strom	Baum (geschützt)	Kabelschacht
Unterirdische Leitung Wasser	Gr. Umleitung im Hohl	Hydrant oberirdisch
Abwasserkanal, Schmutzwasserleitung	Krone (H. mit Hohl)	Hydrant unterirdisch
Regenwasser	Baum (ungeschützt)	Grabenmarkierung
Schmutzwasserleitung	Krone (H. mit Hohl)	Schlepper
gepflegte Grundstücksgrenze		Gr. G. W.

Baugrundsicht für den Gemeindefeld B.F.G.		Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	offene Bauweise	0
Baugruben gemäß Bauabzugsverordnung vom 26.11.1986 und 1997		Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt	geschlossene Bauweise	9
WS	Kindererholungsgebiet	Öffentliche Grünfläche	Nur Einzel- und Gruppenausgang	
WR	reines Wohngebiet	Private Grünfläche	Nur Hausgruppen zugelassen	
WD	allgemeines Wohngebiet		Zahl der Vollgeschosse	
MD	Dorfgebiet		Höchstgrenze z.B.	III
MI	Mischgebiet	Stellplätze	zwingend z.B.	
KK	Kerngebiet	St	Grundflächenzahl	GRZ
GE	Gewerbegebiet	Ga	Geschossflächenzahl	GFZ
GI	Industriegebiet	Wasserfläche	Baumassenzahl	BMZ
SW	Mischverwendungsgebiet	Sonderstellplätze	GRZ/ GFZ z.B.	0,3 (0,9)
SO	Sondergebiet	Geh., Fahr- und Leihungsflächen	GRZ/ BMZ z.B.	3,0 (10)
Grenze der Verbandsgrünfläche ● ● ●				
Abstandsfläche gen. §6 BauNVO §7 Zw. vorhandene Fläche		Strassenbegrenzungslinie	Plätze für Abfallbehälter	M
geplante Baulast		Baulinie		
bestehende Baulast		Baugrenze	versiegelte Flächen	
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		
		Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes		

Bauliche Anlagen geplant		vorhandene Schmutzwasserleitung vorhandene Regenwasserleitung vorhandene Mischwasserleitung		Oberrante (fertig) Fußboden Oberrante Decke	OK/IF KD
Bauliche Anlagen beseitigen		geplante Schmutzwasserleitung geplante Regenwasserleitung geplante Mischwasserleitung		Hausanlage vorhanden	
Bauliche Anlagen unterirdisch		geplanter/ vorhandener Revisionsschacht		keine Eigentumsgrenze keine Flurstücksgrenze Grenze des Baugrundsstückes	

VERSCHIEDENES	DACHFORM	DACHNEIGUNG	MASS E UND ZAHLEN
Kanzelhaken, Dachel. Einlauf, Sohle KE KS			
In Klammern gesetzte Angaben wurden den stofflichen Bestandteilen entnommen.	Walddach	Flachdach Dach von 5° - 28° Neigung	graphisch ermitteltes Maß z.B. 10x20
geplanter Kanal	Zeildach	Dach von 29° - 45° Neigung	rechnerisch ermitteltes Maß z.B. 10x20
Die Planung wurde den Plänen Nr. 1-10 entnommen.	Pultdach	Dach von über 45° Neigung	geplante Höhe z.B. 23 23,6
	Schreddach	Geragte mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen	

In übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BauGB

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedeutung

Höhenanschluß:

Bolzen Nr.
Höhe _____ m ü. NN

Kontrollbolzen Nr.
Höhe _____ m ü. NN



Die Höhen beziehen sich auf NHN, Kanalplan der ENNI
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände
frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird,
ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Moers

Gesch. B. Nr.: 2021-3419-LP

Bauvorhaben: Doppelhaus mit Garage

Bauherr: **Creativ-Eigenheim GmbH**

Gemeinde: Moers

Gemarkung: Hochstraß

Flur: 4 Rahmenkarte:

[illegible]

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr. IM15B		Grundflächen- Geschöffflächen- Baumassenzahl					
Baugebiet: Allgemeines Wohngebiet		zulässig	beansprucht	zulässig	vorhanden nicht verbunden	geplant	beansprucht
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse: 2							
Fläche des Flurstückes 439 qm							
+ Zuschlag n§ 21a Abs. 2 BauNVO --- qm							
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie --- qm							
- Teilflächen des Flurstückes, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO) --- qm							
-- Baulastflächen --- qm							
Fläche des Baulandgrundstückes	220 qm						
Grundfläche		0,4	0,393	178	---	86,5	86,5
Geschöffflächenzahl		0,8	0,805	176	---	177,3	177,3
Grundfläche versiegelt (§19(4) BauNVO)		0,6	0,56	132	---	124,2	124,2

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Bauherr:

Architekt:

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener
 orthografischer Aufnahme vom xxxxxxx hergestellt.
 Die Richtigkeit der Eintragung des geforderten Planungsrechts wird
 nicht versichert.
 Der Projekteintrag lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1 : 100
 vom 03.03.2021 zugrunde.

Kamp-Linffort , den 11.03.2021

Dipl.Ing. G. Op de Hipt
 Öffentl.best.Verm.-Ing.
 Moerser Straße 31a
 47475 Kamp-Linffort
 Tel. 02842-909319 Fax 909320

(Siegel)

Op de Hoge